

Kleine reparaties - Overzicht van de verschillen tussen De Key en Pré Wonen

Onderhoudswerkzaamheden	Kosten De Key	Servicekosten	Onderhoudsabonnement De Key	Kosten huurder	Kosten Pré Wonen	Pré Woonpakket	Toelichting uitgaande van de situatie bij De Key
Afvoeren en riolering							
Ontstoppen riolering en afvoeren gootsteen, douche, wastafel, wasmachine, putjes en balkon		+				+	Neemt u deel aan het Pré Woonpakket, dan vallen de kosten daaronder. Neemt u geen deel, dan rekenen we de servicekosten af.
Ontstoppen van alle rioolleidingen bij woningen met eigen rechtstreekse aansluiting op het gemeente- of hoofdriool						+	Neemt u deel aan Woonpakket, dan repareren we dit voor u.
Afzuiginstallatie en ventilatie							
Inwendig schoonmaken en gangbaar houden van ventilatieroosters in buitenkozijnen						+	Neemt u deel aan Woonpakket, dan voeren wij dit uit. Dit werd niet uitgevoerd door De Key.
Bel / halofoon / videofoon							
Repareren deurbel (met uitzondering van zelf geplaatste bellen)	+					+	Neemt u deel, dan valt dit onder het Woonpakket.
Vastzetten van bel in de woning						+	Neemt u deel, dan valt dit onder het Woonpakket.
Centrale verwarming							
Vullen van CV-ketel			+	+			Bij Pré Wonen is dit voor rekening van de huurder, tenzij bij reparatie of vervanging van de ketel.
Dakgoten							
Schoonmaken dakgoot, van eengezinswoning					+		Dit is elke twee jaar voor rekening van Pré Wonen.
Deuren en kozijnen binnen							
Vastzetten drempels						+	Neemt u deel aan Woonpakket, dan repareren we dit voor u. Dit werd niet uitgevoerd door De Key.
Elektra							
Stoppen en houders voor groepenkast				+		+	Neemt u deel, dan valt het vervangen van kapotte partroonhouders onder het Pré Woonpakket.
Onderhoud en reparatie aan de buitenlamp(en) behorende bij de woning						+	Neemt u deel aan Woonpakket, dan repareren we dit voor u. Dit werd niet uitgevoerd door De Key.
Erfafscheiding							
Onderhoud perceelafscheidingen en privacyschotten, indien eigendom van De Key	+					+	Neemt u deel aan Woonpakket, dan voeren we dit voor u uit.
Onderhoud frame waslijn, indien eigendom van De Key	+			+			Dit valt niet onder het Pré Woonpakket.
Onderhoud draaihekjes in tuinafscheidingen				+			Tenzij geplaatst door Pré Wonen. Dan is het onderhoud voor Pré Wonen.

Kleine reparaties - Overzicht van de verschillen tussen De Key en Pré Wonen

Onderhoudswerkzaamheden	Kosten De Key	Servicekosten	Onderhoudsabonnement De Key	Kosten huurder	Kosten Pré Wonen	Pré Woonpakket	Toelichting uitgaande van de situatie bij De Key
Glas							
Glas binnen en buiten de woning		+				+	Neemt u deel aan het Pré Woonpakket, dan vallen de kosten daaronder. Neemt u geen deel, dan rekenen we de servicekosten af.
Glas gemeenschappelijke ruimte(s)		+			+		Dit is voor rekening van Pré Wonen.
Herstel glasschade ten gevolge van vandalisme of inbraak						+	Neemt u deel, dan valt dit onder het Woonpakket.
Hang- en sluitwerk							
Vervangen cilinder(sloten) in woningtoegangsdeur bij slijtage	+						Dit valt nu onder het Pré Woonpakket, zie hieronder.
Idem in gemeenschappelijke ruimte(s)	+						Dit valt nu onder het Pré Woonpakket, zie hieronder.
Vervangen van deurkrukken en -knoppen, sloten, scharnieren, raamuitzetters, raamboompjes, haakjes, stootdoppen en deurvasthouders van de woning en de bijbehorende berging						+	Neemt u deel, dan valt dit onder het Woonpakket.
Tochtprofielen en -strips van kozijnen, ramen en deuren						+	Neemt u deel, dan valt dit onder het Woonpakket.
Ongedierte							
Bestrijden en verdelgen kakkerlakken en faraomieren	+			+			Voor rekening huurder. Pré Wonen regelt dit alleen wanneer ongedierte gelijktijdig aanwezig is in meerdere woningen die met elkaar zijn verbonden via ventilatiekanalen
Rattenverdelging		dienst ongedierte-bestrijding, ggd					Alleen voor rekening Pré Wonen als gevolg van een technisch gebrek aan de riolering
Sanitair							
Repareren of opnieuw bevestigen van afschermingschot t.b.v. wasautomaat in douche						+	Neemt u deel aan Woonpakket, dan repareren we dit voor u. Dit werd niet uitgevoerd door De Key.
Vervangen van dekseltje van vloerputje						+	Neemt u deel aan Woonpakket, dan voeren we dit voor u uit. Dit werd niet uitgevoerd door De Key.
Schoorsteen							
Vegen en/of kogelen van schoorsteen en ventilatiekanalen	+			+			Dit is voor rekening van de huurder.
Trappen							
Repareren hang- en sluitwerk vlizotrappen, indien eigendom van De Key	+					+	Neemt u deel aan Woonpakket, dan repareren we dit voor u.
Waterleiding							
Herstellen en gangbaar maken van stopkranen						+	Neemt u deel aan Woonpakket, dan repareren we dit voor u. Dit werd niet uitgevoerd door De Key.