

welkom

INFORMATIE OVER **betrekken woning**



Pré Wonen woning

Wat mag u van een woning van Pré Wonen verwachten? Na ontvangst van uw sleutel van uw nieuwe woning, wilt u waarschijnlijk meteen aan de slag om er uw thuis van te maken. Het is dan handig om te weten hoe Pré Wonen de woning (minimaal) oplevert.

Algemeen

- › *De woning is compleet, technisch in orde en veilig. Gaat u een bestaande woning huren, houd er dan rekening mee dat de woning sporen van ouderdom en gebruik van voorgaande bewoning kan hebben.*

Schoonmaak

- › *Woning is (bezem)schoon en leeg van losse goederen.*

Wanden en plafonds

- › *Zijn in technisch in orde (dit betekent niet behangvrij).*
- › *Kunnen sporen van ouderdom en gebruik van voorgaande bewoning vertonen.*
- › *Vrij van schimmel.*
- › *Tegelwerk in de woning is technisch in orde.*
- › *Vrij van bevestigingsmateriaal, zoals schroeven, pluggen en spijkers.*

Vloeren en/of trappen

- › *De vloeren en/of trappen zijn vrij van vloerbedekking, bij uitzondering mogen vloeren blijven liggen en wordt dan overgenomen door nieuwe huurder.*
- › *Sporen van lijmresten, ouderdom en gebruik van voorgaande bewoning kunnen aanwezig zijn.*

Keuken en sanitair

- › *Keuken en badkamer zijn technisch in orde.*
- › *Keuken heeft minimaal twee bovenkasten (als de ruimte dit toelaat).*
- › *Douchegarnituur, wastafel, spiegel en planchet aanwezig.*
- › *Toilet(ten) en kranen zijn heel en schoon.*

Buitenruimte

- › *Het inrichten, onderhouden en het maken van erfafscheidingen is voor de huurder zelf, eventueel in overleg met zijn bureu. Het inrichten van de tuin gebeurt conform wettelijke regels en volgens de algemene huurvoorwaarden van Pré Wonen.*
- › *Pré Wonen hanteert een schotelbeleid.*

Waar kunt u rekening mee houden?

Houd er rekening mee dat u zelf ook nog het één en ander moet doen om de woning naar uw eigen smaak en wens te maken. Denk aan schilderen, behangen van muren, kleine reparatiewerkzaamheden aan stucwerk, gaatjes vullen, plafonds, houtwerk schuren en schilderen, afstomen van behang en/of het leggen van een vloer.