



# Energie voor duurzaamheid bij Pré Wonen

Pré Wonen investeert in duurzaamheid. Dit is goed voor de portemonnee van onze huurders. Woonlasten bestaan namelijk uit huur en de energierekening. Daarnaast leveren we een bijdrage aan een beter milieu. We gebruiken duurzame materialen en middelen van bouw tot onderhoud. We investeren in betere isolatie, nieuwe technieken en duurzame producten. Een beter geïsoleerde woning betekent ook meer wooncomfort. De projecten en initiatieven van Pré Wonen op het gebied van duurzaamheid zijn:

#### Het Greenteam

De interne denktank bij Pré Wonen op het gebied van duurzaamheid.

#### Energie-actieplan

We verduurzamen bestaande woningen: met isolatie zijn al heel wat woningen comfortabeler en energiezuiniger gemaakt.

#### Slimme meter

Bewoners kunnen hun energieverbruik in de gerenoveerde woningen volgen via een slimme energiemeter.

#### Woonlasten

Pré Wonen brengt in kaart: voor welke complexen is de grootste energiebesparing mogelijk en welke (groepen) bewoners zijn hier het meest bij gebaat?

## Woonlasten: Tips & Trucs energieverbruik

Een handige folder voor huurders met eenvoudige tips bewuster om te gaan met gas, water en elektriciteit.

## Woonlastencalculator

Pré Wonen geeft nieuwe huurders een maatwerkadvies over de energiekosten.

## Opvang restwarmte

Pré Wonen neemt, samen met WoonopMaat en Woningbedrijf Velsen, deel aan een onderzoek van Tata Steel. Dit gaat over de opvang van restwarmte en deze mogelijk gebruiken voor woningen in Beverwijk en Heemskerk.

## Aardwarmte

Met de gemeente Haarlem, Elan Wonen en Ymere, neemt Pré Wonen deel aan het samenwerkings-verband Spaarne Energie.

Onderzoek: kunnen we aardwarmte (2km onder de grond) opwekken als mogelijke energiebron?

## Gasreductie

Pré Wonen heeft zichzelf in 2008 als doel gesteld om in 2018 20% gas te besparen. We zijn op de helft, want in de periode tot 2014 is al 11% besparing gehaald.

## Zonnepanelen op gestapelde bouw

De komende drie jaar wil Pré Wonen in totaal 4.000 zonnepanelen laten plaatsen, die met elkaar 850.000 kWh per jaar gaan opleveren. De zonne-energie wordt gebruikt voor elektriciteit in de centrale ruimtes, zoals de lift en verlichting in het trappenhuis.

Eind 2015: start pilot.

## Pilot zonnepanelen Drielandenhoek (Haarlem)

Verhuur van 175 zonnepanelen aan bewoners.

## Zonnepanelen Hopmanstraat (Beverwijk)

Plannen voor 125.000m<sup>2</sup> zonnepanelen op platte daken van flats.

## LED verlichting

LED-verlichting in de algemene ruimtes levert op lange termijn voor huurders een besparing op.

## Helsinkistraat (Haarlem)

96 woningen: isolatie en zonnepanelen. Het energielabel verbetert van gemiddeld C (sommige woningen label F) naar label A+.

Meer wooncomfort en een lagere energierekening.

## Dunklerstraat (Haarlem)

40 woningen van energielabel F/E naar A: hoogwaardig isolatieglas / gevels, dak en vloer volledig geïsoleerd / zelfregulerend ventilatiesysteem / zonnepanelen.

## Sterrebosstraat (Haarlem)

46 woningen: HR++glas, geïsoleerde uitbouw, spouwmuurisolatie.

## Hof van Egmond (Haarlem)

6 proefwoningen zeer energiezuinig: all-electric warmtepomp, zonnepanelen.

## Wijk aan Duinerweg / Begoniahof (Beverwijk):

49 en 78 portieketagewoningen: plafondisolatie van de bergingen. In 2013 is de spouwmuur geïsoleerd.

## Bergerslaan (Beverwijk):

8 eengezinswoningen: kruipruimte-isolatie en dakisolatie van binnenuit.

## Oostertuinen (Beverwijk):

17 nieuwbouwwoningen (oplevering: 2016) met hoge isolatie.

## Plantage (Beverwijk):

34 nieuwe appartementen (oplevering: november 2015). De vloeren, muren, kozijnen, beglazing en het dak zijn uitstekend geïsoleerd. Dit is energie- en kostenbesparend.

## Plantage (Beverwijk)

42 nieuwe appartementen (start bouw: oktober 2015) met hoge isolatie.

## Kantoor Velsbroek

Het energiegebruik ligt 9% onder het landelijk gemiddelde voor kantoren. Een uitgekiende koeling/ ventilatie/verwarmingsinstallatie zorgt voor 40% minder verbruik dan traditionele systemen. De zonnepanelen leveren 20% van de benodigde elektriciteit.

[www.prewonen.nl/onze-projecten/energie/](http://www.prewonen.nl/onze-projecten/energie/)