

Kopen

INFORMATIE OVER **kopen van uw huurwoning**



aantrekkelijke voordeelregeling

Sommige huurwoningen van Pré Wonen kunnen zittende huurders kopen. U bent zo'n huurder. Graag informeren wij u wat u het beste kunt doen. In deze flyer leest u over de Pré Koopregeling en wat er komt kijken bij het kopen van een huurwoning.

Pré Koopregeling

Huurders die hun huidige huurwoning willen kopen, kunnen in aanmerking komen voor een aantrekkelijke voordeelregeling.

U koopt uw huidige huurwoning tegen 75% van de marktwaarde. Dat betekent een korting van 25%. De tegenprestatie is dat u verplicht bent om de woning bij verkoop aan te bieden aan Pré Wonen.

› *Meer informatie www.prewonen/prekoopregeling.*

De 6 stappen bij het kopen

1. Voor een berekening van uw financiële mogelijkheden, neemt u contact op met Geldxpert Beverwijk, www.geldxpertbeverwijk, 0251-212340. Aan dit eerste gesprek zijn geen kosten verbonden. Het staat u overigens vrij om elders uw hypotheek af te sluiten.
2. Wanneer u besluit om tot koop over te gaan, neemt u contact op met ons team Verkoop, telefoon: 088 - 77 00 155, teamverkoop@prewonen.nl.
3. Team Verkoop laat uw woning taxeren door een externe makelaar en inspecteren door een bouwkundige. U ontvangt van ons een schriftelijk aanbod met het taxatierapport en het bouwkundige inspectierapport van de woning.
4. Team Verkoop stelt een koopcontract op. U wordt uitgenodigd dit contract door te nemen en te ondertekenen.
5. Het ondertekende koopcontract stuurt team Verkoop naar de notaris. De notaris stelt een overdrachtsakte op (ook wel leveringsakte genoemd) en een hypotheekakte op.
6. Van de notaris ontvangt u een uitnodiging voor ondertekening van beide aktes. Na ondertekening van de overdrachts- en hypotheekakte is de woning uw eigendom.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met team Verkoop.