

huur

INFORMATIE OVER **huisbewaring**



huisbewaring

U kunt huisbewaring aanvragen als u voor langere tijd afwezig bent en graag wilt dat iemand op uw huis past. Het is belangrijk om dit vooraf goed te regelen. U mag niet zonder toestemming van Pré Wonen uw woning in gebruik geven.

- › *Pré Wonen geeft niet automatisch toestemming voor huisbewaring en weegt dit dan ook zorgvuldig af.*

Huisbewaring aanvragen

Met bijgevoegd aanvraagformulier vraagt u toestemming van ons met de huisbewaring. Het is namelijk geen recht. U bent verplicht als (hoofd)huurder uw hoofdverblijf in de woning te hebben. U moet zelf een huisbewaarder voordragen.

We gaan zorgvuldig om met onze huurwoningen daarom verlangen we dat u een huuropzegging ondertekent voor het geval u definitief niet meer terugkeert in de woning. Deze huuropzegging zal worden vernietigd als u tijdig terugkeert in de woning. Daarvoor moet u zich een maand voordat de huisbewaringsovereenkomst eindigt in persoon melden bij Pré Wonen. Keert u niet (tijdig) terug in de woning? Dan wordt het huurcontract beëindigd op de datum die in de huuropzegging vermeldt staat. De woning moet voor die datum schoon en leeg worden opgeleverd.

Woningzoekenden en huisbewaring

In de gemeente Zuid-Kennemerland Zuid (Haarlem, Heemstede, Bloemendaal, Vogelenzang, Zandvoort) gelden de volgende regels voor woningzoekenden en huisbewaring. Als de hoofdhuurder is ingeschreven bij Woonservice en er is een huisbewaringsovereenkomst bouwt de hoofdhuurder woonduur en inschrijfduur op. Als de huisbewaarder staat ingeschreven bij Woonservice bouwt hij/zij geen woonduur op, maar wel

inschrijfduur. Hij of zij wordt beschouwd als iemand die niet beschikt over een zelfstandige woonruimte.

In de gemeente IJmond geldt dat als de huisbewaarder opties heeft volgens het optiesysteem dat de opties blijven behouden. Hij of zij wordt beschouwd als iemand die niet beschikt over een zelfstandige woonruimte. De huisbewaarder blijft woningzoekende tot er een huurovereenkomst is getekend.

➤ **Let op:** vraag toestemming minimaal 6 weken van tevoren aan vóórdát u uw woning verlaat. Het is niet mogelijk om achteraf een aanvraag in te dienen. Als u al ergens anders verblijft en de woning zonder toestemming in gebruik heeft gegeven, kan Pré Wonen overgaan tot het ontbinden van de huurovereenkomst.

Voorwaarden

De voorwaarden voor huisbewaring op een rij.

- U draagt zelf een huisbewaarder voor.
- De huisbewaring kan worden toegestaan voor maximaal 1 jaar.
- U hebt een goede reden voor het huisbewaring: werk/studie in het buitenland, langdurige reis, proef samenwonen of langdurige verpleging en verzorging etc.
- U mag aan de huisbewaarder maximaal 130% van de kale huur aan huur vragen.
- De door u aangewezen huisbewaarder is ouder dan 18 jaar.
- De huisbewaarder mag niet al beschikken over een zelfstandige woning.

Bewijsstukken

Om de aanvraag van huisbewaring te kunnen beoordelen, hebben wij de volgende bewijsstukken nodig:

- Verklaring van werkgever waaruit blijkt dat u een bepaalde periode in het buitenland bent.
- Reisbescheiden.
- Een verklaring van een medisch specialist, een revalidatiecentrum of verzorgingshuis.
- Een uittreksel uit het Bevolkingsregister waaruit blijkt dat u niet gehuwd bent of een geregistreerd partnerschap bent aangegaan.
- In geval van zwaarwegende redenen overtuigende gegevens, waaruit de noodzaak van de tijdelijke afwezigheid blijkt.

Regels bij huisbewaring

Voor huisbewaring gelden de volgende regels voor zowel de huurder als de huisbewaarder.

- U blijft als huurder verantwoordelijk voor de woning, de huurbetalingen en het voorkomen van overlast door de huisbewaarder (en zijn/haar bezoek.. De huisbewaarder moet zich als een goed bewoner gedragen volgens de algemene huurvoorwaarden van Pré Wonen.
 - U ondertekent samen met de huisbewaarder en Pré wonen een huisbewaringsovereenkomst. Een door u ondertekende huuropzegging maakt deel uit van de overeenkomst.
 - Als de huurder niet op tijd terugkeert, gaat de huuropzegging in. De woning moet leeg en schoon worden opgeleverd. De huisbewaarder heeft geen recht op de woning.
 - Het is de verantwoordelijkheid van de huurder om zich één maand voor de einddatum van de huisbewaring te melden bij Pré wonen. Als de huurder dit niet doet, gaat de huuropzegging in.
 - Pré Wonen kan geen antwoord geven over de toewijzing van toeslagen. Voor deze informatie kunt u terecht bij: www.toeslagen.nl of bij de belastingtelefoon 0800-0543.
 - Na het ondertekenen van de huisbewaardersovereenkomst betaalt u via de pin €40,00 administratiekosten.
- › *De behandeltermijn is zes weken en gaat in vanaf het moment dat Pré Wonen een volledige aanvraag inclusief alle gevraagde bewijsstukken heeft ontvangen.*

contact

- › *Op prewonen.nl vindt u onze contactgegevens*